

## Dúplex en venda a Calle Conde Cienfuegos (Málaga)



### Descripció

Gran Loft situat al costat de la Plaça de La Mercè, a pocs minuts caminant del carrer Larios, l'Alcazaba, passeig del parc.

Totalment modern i ampli. Cuina de disseny obert totalment moblada i amb electrodomèstics amb una gran habitació i un bany. A la planta superior un ampli dormitori i bany.

Disposa de llicència de lloguer turístic

# Característiques

## General

- Saló
- Cuina moblada
- 3 Dormitoris

## Equip

- Electrodomèstics

## Situació

- A Àrea Urbana
- Zona costera
- Orientació Nord

## Superfícies

- Sup. Construïda: 138 m<sup>2</sup>
- Superfície Útil: 130 m<sup>2</sup>

## A prop de

- Centres Comercials
- Centres Escolars
- Centres Esportius
- Centres Culturals
- Espais Verds

## Estat

- Excel·lent Conservació

## Comunicacions

- Autobusos
- Metro/tramvia

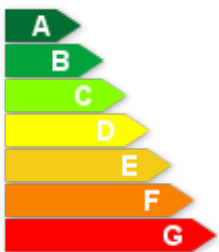
## Preu

**425.000 €**

3,080 €/m<sup>2</sup> (Construïda)

3,269 €/m<sup>2</sup> (Útil)

## Qualificació energètica



En tràmit

# Situació i Entorn

29010, Plaça de la Mercè, Centro histórico, Málaga-Centro, Málaga  
Calle Conde Cienfuegos

---

## Contacte

**INMOBILIARIA RISTORI**

+34 691 715 841

info@inmobiliariaristori.es

. Málaga (Málaga)

**[www.inmobiliariaristori.es](http://www.inmobiliariaristori.es)**